



5. Mediciones y presupuestos.



Jose Antonio Meneses Navarro. Arquitecto urbanista nºCOAM 12.440



5.01. Mediciones y presupuesto.



Jose Antonio Meneses Navarro. Arquitecto urbanista nºCOAM 12.440

Capítulo. 01. Actuaciones previas.

nº	código	ud.	Descripción.	medición.	precio.	importe.			
1.1	diE00AA010	M2	Alquiler diario de andamio metálico tubular modular, fabricado en tubo de acero calidad St-44 de 48 mm de diámetro, galvanizado en caliente conforme a UNE-EN 1461 (espesor mínimo 75 micras), con doble barandilla quitamiedos de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y plataformas de acceso con trampilla con escalera; incluso p.p. de arriostramientos a fachada. Según normativa CE y R.D. 2177/2004. Andamio fabricado conforme a UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811. Medido según superficie de andamio montado. Alquiler por día natural (incluido festivos).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ANDAMIO DEMOLICION				1	10,900		8,000	87,200	
								87,200	87,200
Total m2 :					87,200		2,40 €		209,28 €
1.2	diE00AM010	M2	Montaje de andamio metálico tubular modular, para alturas de andamio hasta 8 m, fabricado en tubo de acero calidad St-44 de 48 mm de diámetro, galvanizado en caliente conforme a UNE-EN 1461 (espesor mínimo 75 micras), con doble barandilla quitamiedos de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y plataformas de acceso con trampilla con escalera; incluso p.p. trabajos previos de limpieza para apoyos, arriostramientos a fachadas, medios auxiliares y transporte. Según normativa CE y R.D. 2177/2004. Andamio fabricado conforme a UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811. Medido según superficie de andamio montado. Montaje de andamio en horario laborable.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
				1	10,900		8,000	87,200	
								87,200	87,200
Total m2 :					87,200		7,41 €		646,15 €
1.3	diE00AM060	M2	Desmontaje de andamio metálico tubular modular, para alturas de andamio hasta 8 m, fabricado en tubo de acero calidad St-44 de 48 mm de diámetro, galvanizado en caliente conforme a UNE-EN 1461 (espesor mínimo 75 micras), con doble barandilla quitamiedos de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y plataformas de acceso con trampilla con escalera; incluso p.p. trabajos de desmontaje de arriostramientos a fachadas, medios auxiliares y transporte. Según normativa CE y R.D. 2177/2004. Andamio fabricado conforme a UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811. Medido según superficie de andamio desmontado. Desmontaje de andamio en horario laborable.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
				1	10,900		8,000	87,200	
								87,200	87,200
Total m2 :					87,200		6,26 €		545,87 €
1.4	diE00CA040	M2	Alquiler diario de lona sintética plastificada en andamio tubular, fabricada en material plástica de PVC resistente a la intemperie de 500 gr/m2 o equivalente. Medida la superficie instalada. Alquiler por día natural (incluido festivos).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
				1	10,900		8,000	87,200	
								87,200	87,200
Total m2 :					87,200		0,07 €		6,10 €

- 1.5** diG04C030 **MI** Desmantelamiento de elementos constructivos (conducciones, etc...) de fibrocemento de cualquier tipo, por medios manuales, sin aprovechamiento del material desmontado, con p.p de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas, previa aspiración con filtros adecuados y pulverización con líquida encapsulante adecuado, según medidas exigidas por la ley, desplazamiento de equipos de desamiantado con esclusas de descontaminación en los compartimentos que sean necesarios, equipos de protección individual, coordinación con el Plan de Seguridad y Salud y realizado por empresa cualificada e inscrita en el Registro de Empresas con Riesgo al Amianto, conforme a UNE 884411.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
6,6				6,600	
				6,600	6,600
Total ml :		6,600	19,21 €		126,79 €

- 1.6** diS02C010 **M** Bajante de escombros, incluso p.p. de bocas de vertido, arandelas de sujeción, puntales de acodalamiento, montaje y desmontaje, según la normativa vigente, valorado en función del número óptimo de utilizaciones.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	6,000			6,000	
				6,000	6,000
Total m :		6,000	29,72 €		178,32 €

- 1.7** diS02C090 **Ud** Tolda de toldo plastificado para pie de bajante de escombros en cubrición de contenedor, i/p.p. de sujeción, colocación y desmontaje.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				1,000	1,000
Total ud :		1,000	52,66 €		52,66 €

- 1.8** _diM12W101 **U** Alquiler diario equipo de pulverización de agua.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Duracion prevista demolicion	15			15,000	
				15,000	15,000
Total u :		15,000	9,59 €		143,85 €

- 1.9** _diM02GE011 **Ud** Alquiler grua para proteccion anti proyeccion de fragmentos de escombros con pantalla de lona de neopreno.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Duracion prevista demolicion	15			15,000	
				15,000	15,000
Total Ud :		15,000	302,14 €		4.532,10 €

Parcial nº 1 ACTUACIONES PREVIAS : **6.441,12 €**

Capitulo. 02. Demoliciones.

nº	código	ud.	Descripción.	medición.		precio.	importe.		
2.1	diE01DFL060	M2	Demolición de muros de fábrica de ladrillo hueco de un pie de espesor, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con p.p. de medios auxiliares.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
TABIQUES INTERIORES									
PLANTA BAJA									
SEPARACIÓN ASEOS				1	3,250		3,000	9,750	
ACCESO ASEOS				1	5,550		3,000	16,650	
PLANTA PRIMERA									
SEPARACIÓN ASEOS				1	3,250		3,000	9,750	
ACCESO ASEOS				1	5,550		3,000	16,650	
FACHADAS									
				1	3,500	7,500		26,250	
				1	6,350	7,500		47,625	
				1	3,500	7,500		26,250	
								152,925	152,925
Total m2 :					152,925		40,07 €		6.127,70 €
2.2	diE01DKW010	M	Levantado de barandillas o vallas de cualquier tipo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con p.p. de medios auxiliares.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
				1	10,000			10,000	
								10,000	10,000
Total m :					10,000		8,44 €		84,40 €
2.3	diE01DB010	M2	Demolición de celosías de cualquier tipo (cerámicas, de hormigón, de chapa, etc.), por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con p.p. de medios auxiliares.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
				1	10,000		2,400	24,000	
								24,000	24,000
Total m2 :					24,000		11,04 €		264,96 €
2.4	diE01DPP040	M2	Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, de terrazo, cerámicas o de gres, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con p.p. de medios auxiliares.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
TERRAZO									
ZONA DE FORJADO AFECTADA									
AULA 02				1	8,850	3,600		31,860	
AULA 03				1	8,850	3,600		31,860	



AULA 04	1	8,850	3,600	31,860		
AULA 05	1	5,750	3,600	20,700		
PASILLO	1	2,000	3,000	6,000		
LEVANTADO DE PAVIMENTO HASTA CARA SUPERIOR CAPA DE COMPRESION						
PASILLO	1	34,100	3,000	102,300		
BALDOSAS CERAMICAS						
PLANTA BAJA	1	6,300	10,500	66,150		
PLANTA PRIMERA	1	6,300	10,500	66,150		
					356,880	356,880
Total m2 :		356,880	11,04 €	3.939,96 €		

2.5 _diE01DPS011 M2 Demolición de recrecido de mortero de hasta 10 cm de espesor, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ZONA DE FORJADO AFECTADA						
AULA 02	1	8,850	3,000		26,550	
AULA 03	1	8,850	3,000		26,550	
AULA 04	1	8,850	3,000		26,550	
AULA 05	1	5,750	3,000		17,250	
PASILLO	1	2,000	3,000		6,000	
LEVANTADO DE PAVIMENTO HASTA CARA SUPERIOR CAPA DE COMPRESION						
PASILLO	1	34,100	3,000		102,300	
CUERPO ASEOS						
PLANTA BAJA	1	6,300	10,500		66,150	
PLANTA PRIMERA	1	6,300	10,500		66,150	
					337,500	337,500
Total m2 :		337,500	11,92 €	4.203,00 €		

2.6 _diE01DPS012 M2 Demolición de recrecido de mortero de hasta 10 cm de espesor, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
AULA 02	1	8,850	3,600		31,860	
AULA 03	1	8,850	3,600		31,860	



AULA 04	1	8,850	3,600		31,860	
AULA 05	1	5,750	3,600		20,700	
PASILLO	1	2,000	3,000		6,000	
					122,28	122,28
Total m2 :		122,28	11,92 €	1.457,58 €		
2.7	diE01DKM030	M2	Levantado de carpintería de cualquier tipo en muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con p.p. de medios auxiliares.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA	2		0,600	0,800	0,960	
	2		1,400	0,800	2,240	
PLANTA PRIMERA	2		0,600	0,800	0,960	
	2		1,400	0,800	2,240	
					6,400	6,400
Total m2 :		6,400	12,62 €	80,77 €		
2.8	diE01DKM010	M2	Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con p.p. de medios auxiliares.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA	2		0,800	2,100	3,360	
PLANTA PRIMERA	2		0,800	2,100	3,360	
					6,720	6,720
Total m2 :		6,720	12,06 €	81,04 €		
2.9	diR03B030	Ud	Levantado de inodoro y accesorios, sin recuperación del material con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje, según NTE/ADD-1.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA	2				2,000	
PLANTA PRIMERA	2				2,000	
					4,000	4,000
Total ud :		4,000	12,87 €	51,48 €		
2.10	diR03B020	Ud	Levantado de lavabo y accesorios, sin recuperación del material con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje, según NTE/ADD-1.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA	2				2,000	
PLANTA PRIMERA	2				2,000	
					4,000	4,000
Total ud :		4,000	12,87 €	51,48 €		

- 2.11** _diE01DIF041 **Ud** Desmontaje de red de instalación interior de desagües, desde la toma de cada aparato sanitario hasta la bajante, dejando taponada dicha bajante, para una superficie de cuarto húmedo de 4 m², con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA	2				2,000	
PLANTA PRIMERA	2				2,000	
					4,000	4,000
Total ud :		4,000		179,66 €		718,64 €

- 2.12** diE01DIF070 **M** Seccionado, condenado y levantado de tubo de fontanería y elementos de fijación, incluso retirada de escombros al punto de carga (no incluye carga ni transporte al vertedero) según NTE/ADD-1. Medida la longitud ejecutada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PASILLO AULA 05	2	41,250			82,500	
AULA 02 03 04	2	26,850			53,700	
					136,200	136,200
Total m :		136,200		3,93 €		535,27 €

- 2.13** diE01DSH020 **M2** Demolición de forjado de viguetas pretensadas de hormigón armado, bovedillas cerámicas o de hormigón, y capa de compresión de hormigón; realizado por medios manuales y mecánicos con martillo; incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA	1	6,300	3,500		22,050	
PLANTA PRIMERA	1	6,300	3,500		22,050	
CUBIERTA	1	6,300	3,500		22,050	
					66,150	66,150
Total m2 :		66,150		31,18 €		2.062,56 €

- 2.14** _diE01DCP021 **M2** Demolición de cubierta plana transitable autoprotegida completa, formada por hormigón celular de 0,20 m de altura media, capa de mortero de regularización y lámina asfáltica de betún elastómero con armadura de fieltro de fibra de vidrio autoprotegida con gránulos de pizarra, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición descontando huecos.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
CUBIERTA	1	6,300	3,500		22,050	
					22,050	22,050
Total m2 :		22,050		33,98 €		749,26 €

Parcial nº 2 DEMOLICIONES : **20.228,10 €**

Capítulo. 03. Reposiciones/Reparaciones.

nº	código	ud.	Descripción.	medición.	precio.	importe.			
3.1	diE07LP010	M2	Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm., de 1/2 pie de espesor en fachada, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, anclajes a estructura, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-03, NTE-FFL, CTE-SE-F y DB-HR, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Incluso p.p. de andamiaje homologado.						
				Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			PLANTA BAJA	1	6,350		3,000	19,050	
			PLANTA PRIMERA	1	6,350		3,000	19,050	
								38,100	38,100
			Total m2 :		38,100		35,96 €		1.370,08 €
3.2	diE08PFC010	M2	Enfoscado de mortero de cemento CS III-W0 aplicado en interior de cámaras de aire, sin maestrear, de espesores 20 mm., incluyendo guardavivos y mallas de refuerzo en encuentros, limpieza y medios auxiliares, descontando huecos superiores a 1.5 m2. en su medición.						
				Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			PLANTA BAJA	1	6,350		3,000	19,050	
			PLANTA PRIMERA	1	6,350		3,000	19,050	
								38,100	38,100
			Total m2 :		38,100		5,51 €		209,93 €
3.3	diE10AXV110	M2	Aislamiento térmico colocado en el interior de la cámara de cerramientos con paneles de poliestireno extruido de superficie lisa machihembrados de 50 mm de espesor. Resistencia a compresión = 200 kPa según UNE-EN 826:2013. Resistencia térmica 1,45 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), según UNE-EN 13162:2013+A1:2015. Reacción al fuego E según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010. Medida toda la superficie a ejecutar. Poliestireno extruido (XPS) con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.						
				Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			PLANTA BAJA	1	6,350		3,000	19,050	
			PLANTA PRIMERA	1	6,350		3,000	19,050	
								38,100	38,100
			Total m2 :		38,100		13,43 €		511,68 €
3.4	diE07LH030	M2	Fábrica de ladrillo cerámico hueco sencillo 24x11,5x4 cm, en distribuciones y cámaras, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, i/ replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2012, RC-16, NTE-PTL y CTE DB-SE-F, medido a cinta corrida.						
				Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			PLANTA BAJA	1	6,350		3,000	19,050	
			PLANTA PRIMERA	1	6,350		3,000	19,050	
								38,100	38,100

		Total m2 :	38,100	16,65 €	634,37 €		
3.5	diE07LL010	M2	Fábrica de ladrillo cerámico hueco triple 24x11,5x10 cm, de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2012, RC-16, NTE-PTL y CTE DB-SE-F, medido a cinta corrida. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.				
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PETO CUBIERTA		1	6,350			6,350	
						6,350	6,350
		Total m2 :	6,350	24,84 €	157,73 €		
3.6	diU06D020	M	Suministro y colocación de albardilla prefabricada de hormigón blanco de 50 x 35 x 4 cm, en remate de coronación de muros y muretes, incluso mortero de asiento y enlechado de juntas.				
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PETO FACHADA		1	6,350			6,350	
MURO CERRAMIENTO PORCHE		1	2,500			2,500	
MURO CERRAMIENTO VALLADO		1	2,900			2,900	
						11,750	11,750
		Total m :	11,750	14,23 €	167,20 €		
3.7	diE07LP065	M2	Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x10 cm de 1 pie de espesor en fachada, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2012, RC-16, NTE-FFL, CTE DB-SE-F y medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.				
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
CIERRE PORCHE		1	2,500		4,000	10,000	
NUEVO MURO VALLADO		1	2,900		2,500	7,250	
						17,250	17,250
		Total m2 :	17,250	49,04 €	845,94 €		
3.8	diE27GA010	M2	Pintura acrílica estándar mate aplicada a rodillo en paramentos verticales y horizontales de fachada, i/limpieza de superficie, mano de imprimación y acabado con dos manos, según NTE-RPP-24.				
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
REVESTIMIENTO FACHADA		1	6,350		7,500	47,625	
PETO CUBIERTA		2	6,350		1,000	12,700	
MUROS CERRAMIENTOS A 2 CARAS							
CIERRE PORCHE		2	2,500		4,000	20,000	
NUEVO MURO VALLADO		2	2,900		2,500	14,500	
						94,825	94,825
		Total m2 :	94,825	7,67 €	727,31 €		

- 3.9** diE08PFE050 **M2** Enfoscado a buena vista de mortero de cemento CS III-W1 aplicado en paramentos verticales exteriores, sin maestrear, de espesor 20 mm., incluyendo guardavivos y mallas de refuerzo en encuentros, limpieza y medios auxiliares, descontando huecos superiores a 1.5 m2. en su medición.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
REVESTIMIENTO FACHADA	1	6,350		7,500	47,625	
PETO CUBIERTA	2	6,350		1,000	12,700	
MUROS A 2 CARAS						
CIERRE PORCHE	2	2,500		4,000	20,000	
NUEVO MURO VALLADO	2	2,900		2,500	14,500	
					94,825	94,825
Total m2 :		94,825		10,42 €		988,08 €

- 3.10** diE08PEA090 **M2** Guarnecido con yeso negro y enlucido de yeso blanco sin maestrear en paramentos verticales de 15 mm. de espesor, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con rodapié, p.p. de guardavivos de chapa galvanizada y colocación de andamios, s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA	1	6,350		3,000	19,050	
PLANTA PRIMERA	1	6,350		3,000	19,050	
					38,100	38,100
Total m2 :		38,100		9,50 €		361,95 €

- 3.11** diE27EPA020 **M2** Pintura plástica lisa mate lavable estándar obra nueva en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA	1	6,350		3,000	19,050	
PLANTA PRIMERA	1	6,350		3,000	19,050	
					38,100	38,100
Total m2 :		38,100		5,29 €		201,55 €

- 3.12** diE05HW010 **M2** Tablero formado por rasillón machihembrado de 50x20x4 cm. y capa de compresión de 5 cm., de hormigón HA-25/B/20/X0, elaborado en obra, i/armadura (5,040 kg/m2.), terminado. Según EHE-08.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
AULA 02	1	8,850	3,000		26,550	
AULA 03	1	8,850	3,000		26,550	
AULA 04	1	8,850	3,000		26,550	
AULA 05	1	5,750	3,000		17,250	
PASILLO	1	2,000	3,000		6,000	
					102,900	34,300
Total m2 :		102,900		29,75 €		3.061,28 €



3.13 diE11R030 **M2** Recrecido del soporte de pavimentos con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) de 5 cm. de espesor, maestreado, medido en superficie realmente ejecutada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ZONA DE FORJADO AFECTADA						
AULA 02	1	8,850	3,600		31,860	
AULA 03	1	8,850	3,600		31,860	
AULA 04	1	8,850	3,600		31,860	
AULA 05	1	5,750	3,600		20,700	
PASILLO	1	2,000	3,000		6,000	
ZONA DE PAVIMENTO LEVANTADO						
PASILLO	1	34,100	3,000		102,300	
					224,580	224,580
Total m2 :		224,580		14,56 €		3.269,88 €

3.14 diE11ZB050 **M2** Solado de terrazo interior grano medio, uso normal, s/norma UNE 127020, de 40x40 cm. en color claro, con pulido inicial en fábrica para pulido y abrillantado final en obra, con marca AENOR o en posesión de ensayos de tipo, en ambos casos con ensayos de tipo para la resistencia al deslizamiento/resbalamiento, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena mezcla de miga y río (M-5), i/cama de arena de 2 cm. de espesor, rejuntado con pasta para juntas, i/limpieza, s/NTE-RSR-6 y NTE-RSR-26, medido en superficie realmente ejecutada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ZONA DE FORJADO AFECTADA						
AULA 02	1	8,850	3,600		31,860	
AULA 03	1	8,850	3,600		31,860	
AULA 04	1	8,850	3,600		31,860	
AULA 05	1	5,750	3,600		20,700	
PASILLO	1	2,000	3,000		6,000	
ZONA DE PAVIMENTO LEVANTADO						
PASILLO	1	34,100	3,000		102,300	
					224,58	74,860
Total m2 :		224,58		26,33 €		5.913,19,06 €

3.15 _diE05HW011 **Ud** Tablero formado por rasillón machihembrado de 50x20x4 cm. y capa de compresión de 5 cm., de hormigón HA-25/B/20/X0, elaborado en obra, i/armadura (5,040 kg/m2.), terminado. Según EHE-08.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
AULA 04	1				1,000	
					1,000	1,000
Total UD :		1,000		71,22 €		71,22 €



3.16	diU14A160	M3	Suministro y extensión a máquina y perfilado a mano de tierras vegetales, procedentes de excavación de terrenos de vega o simplemente tierras "de cabeza", es decir las constituyentes del suelo vegetal, no el subsuelo, libres de elementos gruesos (piedras, cascotes, etc.), así como libres también de residuos vegetales (gramas, raíces, etc.) no arcillosas, drenantes, cribadas y suministradas a granel, incorporadas al terreno.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1	7,000	4,000	1,000	28,000		
							28,000	28,000	
			Total m3 :		28,000	20,07 €		561,96 €	
			Parcial nº 3 REPOSICIONES REPARACIONES :						19.053,35 €

Capítulo. 04. Gestión de residuos.

nº	código	ud.	Descripción.	medición.	precio.	importe.			
4.1	diG03BC140	M3	Carga y transporte de escombros mixtos (con maderas, chatarra, plásticos...) a vertedero autorizado por transportista autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma correspondiente), a una distancia mayor de 10 km y menor de 20 km ida y vuelta, en camiones basculantes de hasta 20 t de peso, cargados con pala cargadora grande, incluso canon de vertedero, sin medidas de protección colectivas. Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
				1	105,020			105,020	
								105,020	105,020
				Total m3 :		105,020	11,65 €	1.228,43 €	
4.2	diG03CA010	M3	Carga y transporte de residuos no peligrosos valorables (maderas, plásticos, cartones, chatarras...) sobre camión medio-grande, con pala cargadora, a granel, y con un peón ordinario de ayuda, a una distancia <20 km, sin medidas de protección colectivas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
				1	2,100			2,100	
								2,100	2,100
				Total m3 :		2,100	9,57 €	20,10 €	
4.3	diG01A020	Ud	Toma de muestras y análisis de caracterización y contenido en amianto de residuos de la construcción por organismo de control autorizado para su posterior gestión, incluso informe posterior.	Total ud :		1,000	1.725,24 €	1.725,24 €	
4.4	diG04B030	M3	Transporte de elementos constructivos de fibrocemento con amianto, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, previamente plastificadas, paletizadas y cargadas sobre camión, considerando la ida, descarga y vuelta, incluso canon.	Total m3 :		1,000	142,20 €	142,20 €	
4.5	_diG04A121	Ud	Tratamiento en planta por gestor autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma correspondiente) de amianto fragmentado o en polvo (piezas enteras, se consideran no peligrosos), almacenadas en la instalación en bidones de ballesta de 200 l. y paletizados, que deben adquirirse la primera vez, i/ etiquetación por parte de peón del bidón correspondiente. (Real Decreto 833/1988, de 20 de julio. Orden MAM/304/2002, de 8 de febrero)	Total ud :		6,000	142,78 €	856,68 €	
Parcial nº 4 GESTIÓN DE RESIDUOS :								3.967,70 €	



Capítulo 05. Seguridad y salud.

nº	código	ud.	Descripción.	medición.			precio.	importe.	
5.1	diS01A080	Ud	Chaleco reflectante para obras (trabajos nocturnos) compuesto de cinturón y tirantes de tela reflectante, valorado en función del número óptimo de utilizaciones. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
				5				5,000	
								5,000	5,000
				Total ud :		5,000	14,03 €		70,15 €
5.2	diS01A030	Ud	Mono de trabajo. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
				5				5,000	
								5,000	5,000
				Total ud :		5,000	21,46 €		107,30 €
5.3	diS01G080	Ud	Par de guantes de protección eléctrica de baja tensión fabricados con material dieléctrico, homologados.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
				5				5,000	
								5,000	5,000
				Total ud :		5,000	17,85 €		89,25 €
5.4	diS01SI060	Ud	Equipo completo de trabajo para evitar caídas en altura en forjados o cubiertas inclinadas, formado por una percha de acero, una eslinga, un arnes y un tubo cónico perdidos embebido en la estructura de hormigón (amortizable en 10 obras). Totalmente instalado. Certificado CE. Norma EN 36.EN 696-EN 353-2 s/R.D 1407/92.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
				5				5,000	
								5,000	5,000
				Total ud :		5,000	43,19 €		215,95 €
5.5	diS01E010	Ud	Amortiguador de ruido fabricado con casquetes ajustables de almohadillas recambiables, homologado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
				5				5,000	
								5,000	5,000
				Total ud :		5,000	12,38 €		61,90 €
5.6	diS01A130	Ud	Par de guantes de neopreno. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
				5				5,000	
								5,000	5,000

		Total ud :	5,000	2,34 €	11,70 €	
5.7	dis01D020	Ud	Gafas de montura de vinilo con pantalla exterior de policarbonato, pantalla interior antichoque y cámara de aire entre las dos pantallas, para trabajos con riesgo de impactos en los ojos, homologadas.			
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		5				5,000
						5,000
						5,000
		Total ud :	5,000	12,40 €	62,00 €	
5.8	dis01A010	Ud	Casco de seguridad homologado.			
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		5				5,000
						5,000
						5,000
		Total ud :	5,000	5,06 €	25,30 €	
5.9	dis01A140	Ud	Par de botas aislantes para electricista hasta 5.000 V. de tensión (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.			
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		5				5,000
						5,000
						5,000
		Total ud :	5,000	13,19 €	65,95 €	
5.10	dis01A040	Ud	Impermeable 3/4 de plástico. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.			
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		5				5,000
						5,000
						5,000
		Total ud :	5,000	11,23 €	56,15 €	
5.11	dis02B010	M	Valla metálica para acotamiento de espacios y contención de peatones formada por elementos autónomos normalizados de 2,50x1,10 m, incluso montaje y desmontaje de los mismos según la normativa vigente, modelo SV 18-5 de las Normas Municipales, valorada en función del número óptimo de utilizaciones.			
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		20				20,000
						20,000
						20,000
		Total m :	20,000	1,58 €	31,60 €	
5.12	dis02A110	Ud	Suministro y colocación de señal de seguridad metálica tipo obligación de 45x33 cm sin soporte metálico incluso p.p. de desmontaje, valorada en función del número óptimo de utilizaciones.			
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		2				2,000
						2,000
						2,000



		Total ud :		2,000	5,61 €	11,22 €	
5.13	diS02A190	Ud	Suministro y colocación de señal de seguridad metálica tipo información de 60x40 cm sin soporte metálico incluso p.p. de desmontaje, valorada en función del número óptimo de utilizaciones.				
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		2				2,000	
						2,000	2,000
		Total ud :		2,000	8,52 €	17,04 €	
5.14	diS02A130	Ud	Suministro y colocación de señal de seguridad metálica tipo prohibición de 45x33 cm sin soporte metálico incluso p.p. de desmontaje, valorada en función del número óptimo de utilizaciones.				
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		2				2,000	
						2,000	2,000
		Total ud :		2,000	5,61 €	11,22 €	
5.15	diS02A150	Ud	Suministro y colocación de señal de seguridad metálica tipo advertencia de 45x33 cm sin soporte metálico incluso p.p. de desmontaje, valorada en función del número óptimo de utilizaciones.				
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		2				2,000	
						2,000	2,000
		Total ud :		2,000	5,61 €	11,22 €	
		Parcial nº 5 SEGURIDAD Y SALUD :					847,95 €



5.02. Precios unitarios.



Jose Antonio Meneses Navarro. Arquitecto urbanista nºCOAM 12.440



5.02.01. Precios unitarios mano de obra.				
nº	Descripción.	precio	cantidad	total
1	Oficial primera	20,400	95,519 h	1.948,58
2	Oficial segunda	18,820	17,360 h	326,72
3	Ayudante	18,160	30,713 h	557,78
4	Peón especializado	17,460	415,465 h	7.254,90
5	Peón ordinario	17,340	316,920 h	5.495,17
6	Maquinista o conductor	18,950	0,566 h	10,73
7	Oficial 1ª encofrador	19,990	7,060 h	141,20
8	Ayudante encofrador	18,760	7,060 h	132,38
9	Oficial 1ª gruista	19,470	1,765 h	34,24
10	Oficial 1ª ferralla	19,990	1,957 h	39,14
11	Ayudante ferralla	18,760	1,957 h	37,36
12	Oficial soldador, alicatador	19,470	18,965 h	369,44
13	Oficial yesero o escayolista	19,470	8,001 h	155,83
14	Oficial 2ª fontanero calefactor	18,760	6,800 h	127,56
15	Ayudante fontanero	18,500	27,240 h	503,94
16	Oficial 1ª pintura	19,300	18,034 h	348,52
17	Ayudante pintura	17,690	18,034 h	318,73
			Importe total:	17.802,22

5.02.02. Precios unitarios maquinaria.

nº	Descripción.	precio	cantidad	total
1	Carretilla elev.diesel ST 1,3 t.	4,820	1,066 h	5,15
2	Grúa telescópica autoprop. 20 t	35,590	120,000 h	4.270,80
3	Grúa pluma 30 m./0,75 t.	15,800	1,765 h	27,89
4	Hormigonera 200 l. gasolina	2,070	3,420 h	7,09
5	Pala cargadora neumáticos 85 CV/1,2m3	31,860	1,434 h	45,59
6	Pala cargadora neumáticos 200 CV/3,7m3	39,210	0,755 h	29,68
7	Compresor portátil diesel media presión 2 m3/min 7 bar	2,300	14,994 h	34,40
8	Compresor portátil diesel media presión 5 m3/min 7 bar	4,520	33,075 h	149,50
9	Martillo manual picador neumático 9 kg	2,320	14,994 h	34,84
10	Martillo manual rompedor eléct. 16 kg.	3,990	299,800 h	1.196,14
11	Martillo manual rompedor neum. 22 kg.	1,990	33,075 h	66,15
12	Camión basculante 4x2 10 t.	23,900	0,504 h	12,05
13	Camión basculante 6x4 20 t.	26,700	4,856 h	129,50
14	Canon escombros mixto a planta RCD	10,040	43,168 m3	433,30
15	Regla vibrante eléctrica 2 m	1,740	0,035 h	0,00
16	Equipo atomizador agua	1,130	120,000 h.	135,60
17	Alquiler diario m2 andamio tubular modular galvanizado	0,050	6.414,750 d	320,74
18	Montaje andamio modular h<8 m	4,480	142,550 m2	638,63
19	Desmontaje andamio modular h<8 m	3,400	142,550 m2	484,67
20	Alquiler diario lona plástica andamio tubular	0,070	87,200 m2	6,10
21	Transporte camión 5 tn ----> 375 ? En el porte van aprox. 150 m2 Precio = 2,50 €/m2	2,500	174,400 m2	436,00
Importe total:				8.463,82

5.02.03. Precios unitarios materiales.

nº	Descripción.	precio	cantidad	total
1	Tratamiento bidón amianto	106,220	6,000 ud	637,32
2	Arena de río 0/6 mm.	14,520	9,991 m3	145,04
3	Arena de miga cribada	20,670	0,664 m3	13,72
4	Cemento CEM II/B-P 32,5 N granel	58,630	0,961 t	56,32
5	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	84,190	1,601 t	134,83
6	Yeso negro en sacos YG	38,510	0,388 t	14,96
7	Yeso blanco en sacos YF	43,010	0,092 t	3,97
8	Agua	1,140	3,168 m3	3,52
9	Pasta para juntas de terrazo	0,290	68,274 m2	19,72
10	Hormigón HA-25/B/20/X0 central	64,020	1,765 m3	112,96
11	Ladrillo hueco sencillo 24x11,5x4 cm.	47,200	1,638 mud	77,34
12	Ladrillo hueco triple 24x11,5x10 cm	87,860	0,235 mud	20,64
13	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x10 cm.	70,600	1,311 mud	92,63
14	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm.	62,330	1,981 mud	123,44
15	Mortero cemento gris CEM-II/B-P 32,5 N M-5	55,720	2,377 m3	132,46
16	Alambre atar 1,30 mm	0,770	1,067 kg	0,00
17	Acero corrugado B 500 S/SD 8 mm	0,900	10,890 kg	9,99
18	Acero corrugado B 500 S/SD	0,900	186,808 kg	169,02
19	Malla 20x30x5 1,284 kg/m2	1,120	37,065 m2	41,65
20	Entrevigado tabl. M-H 50x20x4	7,190	35,300 m2	253,81
21	Malla refuerzo	1,700	27,533 m2	47,09
22	Guardavivo para interior Per016/033_REMOSA Tarifa 2018 (x email)	0,210	11,430 m	2,29
23	Guardavivos enfoscado	0,930	19,939 m	18,61
24	ChovAFOAM 250 H50 Tarifa 2017 (Se aplica 5% de subida a tarifa)	9,210	41,910 m2	385,95
25	Fijación mecánica aislamiento	0,200	114,300 ud	22,86
26	Baldosa terrazo grano medio uso normal	9,090	79,653 m2	723,70
27	Pulido y abri. in situ terrazo	4,020	75,860 m2	304,96
28	Albard.horm.pref.blanco L=50 base=35,0cm	4,300	23,500 ud	101,05
29	P. plást. acrílica obra b/col. mate	2,190	11,430 l	25,15
30	P. plástica ext/int estándar b/c mate	3,560	28,448 l	101,46
31	Mosilla ultrafina acabados	1,040	2,286 kg	2,29

32	E. fijadora muy penetrante obra/mad e/int	6,680	9,305 l	62,48
33	Tierra vegetal cribada	13,850	28,000 m3	387,80
34	Valla metálica	1,550	20,000 m	31,00
35	Bajante escombros goma 1 m.	55,540	1,200 ud	66,66
36	Boca carga metálica bajante goma 1m.	134,270	0,600 ud	80,58
37	Tolva de toldo pie baj. escombros	47,900	1,000 ud	47,90
38	Casco seguridad básico	4,960	5,000 ud	24,80
39	Gafas vinilo visor policarb.	12,160	5,000 ud	60,80
40	Orejeras antiruido	12,140	5,000 ud	60,70
41	Mono de trabajo poliéster-algodón	21,040	5,000 ud	105,20
42	Impermeable 3/4 plástico	11,010	5,000 ud	55,05
43	Peto reflectante amarillo/rojo	13,750	5,000 ud	68,75
44	Par guantes de neopreno	2,290	5,000 ud	11,45
45	Par guantes dielectricos B.T.	17,500	5,000 ud	87,50
46	Par botas aislantes 5.000 V	38,840	1,665 ud	64,65
47	Cjto. 1percha+ 1eslinga+1arnes	269,820	0,500 ud	134,90
48	Tubo cónico perdido	7,810	5,000 ud	39,05
49	Señal obligación 45x33 cm.	5,500	2,000 ud	11,00
50	Señal prohibición 45x33 cm.	5,500	2,000 ud	11,00
51	Señal advertencia 45x33 cm.	5,500	2,000 ud	11,00
52	Señal información 60x40 cm.	8,350	2,000 ud	16,70
53	Bidón adecuado 220 l	23,500	6,000 ud	141,00
54	Palet zona residuos	6,200	3,000 ud	18,60
55	Análisis res.amianto	85,110	1,000 ud	85,11
56	Informe y tramit.inspec.	1.079,290	1,000 u	1.079,29
57	Toma muestr. inspec.técn.	527,010	1,000 d	527,01
58	Tratamiento amianto	0,700	79,200 kg	55,44
59	Retirada camión 18 t pma 200 km exclusivo	299,240	0,400 u	119,70
60	Palet zona residuos	8,450	0,066 u	0,53
Importe total:				7.264,40



5.03. Precios auxiliares.



Jose Antonio Meneses Navarro. Arquitecto urbanista nºCOAM 12.440

nº código.	ud.	descripción.			total
1 diA01A030	m3	Pasta de yeso negro amasado manualmente.			
diO01OA070	2,500 h	Peón ordinario	17,340		43,35
diP01CY010	0,850 t	Yeso negro en sacos YG	38,510		32,73
diP01DA130	0,600 m3	Agua	1,140		0,68
Total por m3:					76,760
2 diA01A035	m3	Pasta de yeso blanco amasado manualmente.			
diO01OA070	2,500 h	Peón ordinario	17,340		43,35
diP01CY020	0,810 t	Yeso blanco en sacos YF	43,010		34,84
diP01DA130	0,650 m3	Agua	1,140		0,74
Total por m3:					78,930
3 diA02A040	m3	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-20 confeccionado con hormigonera de 200 l., s/RC-03.			
diO01OA070	1,700 h	Peón ordinario	17,340		29,48
diP01CC030	0,600 t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	84,190		50,51
diP01AA020	0,880 m3	Arena de río 0/6 mm.	14,520		12,78
diP01DA130	0,265 m3	Agua	1,140		0,30
diM03HH010	0,400 h	Hormigonera 200 l. gasolina	2,070		0,83
Total por m3:					93,900
4 diA02A051	m3	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-15, con una dosificación de cemento de 450 kg/m3, confeccionado con hormigonera de 200 l., s/RC-08 y UNE-EN-998-1:2004.			
diO01OA070	1,700 h	Peón ordinario	17,340		29,48
diP01CC030	0,450 t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	84,190		37,89
diP01AA020	1,174 m3	Arena de río 0/6 mm.	14,520		17,05
diP01DA130	0,146 m3	Agua	1,140		0,17
diM03HH010	0,400 h	Hormigonera 200 l. gasolina	2,070		0,83
Total por m3:					85,420
5 diA02A080	m3	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 5,0 N/mm2, confeccionado con hormigonera de 200 l., s/RC-08 y UNE-EN-998-1:2004.			
diO01OA070	1,700 h	Peón ordinario	17,340		29,48
diP01CC030	0,270 t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	84,190		22,73
diP01AA020	1,090 m3	Arena de río 0/6 mm.	14,520		15,83
diP01DA130	0,255 m3	Agua	1,140		0,29

diM03HH010	0,400 h	Hormigonera 200 l. gasolina	2,070	0,83
			Total por m3:	69,160
6 diA02A160	m3	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y mezcla de arena de miga y río, tipo M-5 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 5,0 N/mm ² , confeccionado con hormigonera de 200 l., s/RC-03 y UNE-EN-998-1:2004.		
diO01OA070	1,000 h	Peón ordinario	17,340	17,34
diP01CC030	0,270 t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	84,190	22,73
diP01AA050	0,350 m3	Arena de miga cribada	20,670	7,23
diP01AA020	0,750 m3	Arena de río 0/6 mm.	14,520	10,89
diP01DA130	0,260 m3	Agua	1,140	0,30
diM03HH010	0,400 h	Hormigonera 200 l. gasolina	2,070	0,83
			Total por m3:	59,320
7 diA02A210	m3	Mortero para enfoscados a base de cemento sin requerimientos permeables, con absorción de agua por capilaridad W0 y resistencia CS III 3,5 - 7,5 N/mm ² .		
diO01OA060	1,820 h	Peón especializado	17,460	31,78
diP01CC020	0,240 t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N granel	58,630	14,07
diP01AA020	1,250 m3	Arena de río 0/6 mm.	14,520	18,15
diP01DA130	0,240 m3	Agua	1,140	0,27
diM03HH010	0,430 h	Hormigonera 200 l. gasolina	2,070	0,89
			Total por m3:	65,160
8 diA02A215	m3	Mortero para enfoscados a base de cemento sin requerimientos permeables, con resistencia CS III (3,5 - 7,5 N/mm ²); y absorciones por capilaridad (c) con valores = 0,4 Kg./m ² · min 0,5 equivalentes a W1.		
diO01OA060	1,700 h	Peón especializado	17,460	29,68
diP01CC020	0,410 t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N granel	58,630	24,04
diP01AA020	0,950 m3	Arena de río 0/6 mm.	14,520	13,79
diP01DA130	0,260 m3	Agua	1,140	0,30
diM03HH010	0,400 h	Hormigonera 200 l. gasolina	2,070	0,83
			Total por m3:	68,640
9 diA03R030	kg	Acero corrugado B 500 S , cortado, doblado, armado y colocado en obra, incluso p.p. de despuntes. Según EHE y CTE-SE-A.		
diO01OB040	0,011 h	Oficial 1ª ferralla	19,990	0,22
diO01OB050	0,011 h	Ayudante ferralla	18,760	0,21
diP03ACC030	1,050 kg	Acero corrugado B 500 S/SD	0,900	0,95
diP03AA010	0,006 kg	Alambre atar 1,30 mm	0,770	0,00
			Total por kg:	1,380

10 diA04TA500	m2	REPERCUSION ANDAMIO POR M2 FACHADA			
diM13AM020		1,000 m2	Montaje andamio modular h<8 m	4,480	4,48
diM13AM025		1,000 m2	Desmontaje andamio modular h<8 m	3,400	3,40
diM13AM010		45,000 d	Alquiler diario m2 andamio tubular modular galvanizado	0,050	2,25
Total por m2:					10,130
11 diE11R030	m2	Recrecido del soporte de pavimentos con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) de 5 cm. de espesor, maestreado, medido en superficie realmente ejecutada.			
diO01OA030		0,266 h	Oficial primera	20,400	5,43
diO01OA050		0,266 h	Ayudante	18,160	4,83
diA02A080		0,050 m3	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 5,0 N/mm2, confeccionado con hormigonera de 200 l., s/RC-08 y UNE-EN-998-1:2004.	69,160	3,46
%ma		2,000 %	medios auxiliares	13,720	0,27
%ci		2,000 %	costes indirectos	13,990	0,28
Total por m2:					14,270
12 diO01OA090	h	Cuadrilla A			
diO01OA030		1,000 h	Oficial primera	20,400	20,40
diO01OA050		1,000 h	Ayudante	18,160	18,16
diO01OA070		0,500 h	Peón ordinario	17,340	8,67
Total por h:					47,230



5.04. Precios descompuestos.



Jose Antonio Meneses Navarro. Arquitecto urbanista nºCOAM 12.440



1. ACTUACIONES PREVIAS

nº	cantidad	ud.	Descripción.	precio.	subtotal.	importe
1.1	diE00AA010	m2	Alquiler diario de andamio metálico tubular modular, fabricado en tubo de acero calidad St-44 de 48 mm de diámetro, galvanizado en caliente conforme a UNE-EN 1461 (espesor mínimo 75 micras), con doble barandilla quitamiedos de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y plataformas de acceso con trampilla con escalera; incluso p.p. de arriostramientos a fachada. Según normativa CE y R.D. 2177/2004. Andamio fabricado conforme a UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811. Medido según superficie de andamio montado. Alquiler por día natural (incluido festivos).			
	45,000	d	Alquiler diario m2 andamio tubular modular gavanizado	0,050 €	2,25 €	
	2,000	%	medios auxiliares	2,250 €	0,05 €	
	2,000	%	costes indirectos	2,300 €	0,05 €	
		2,000 %	Costes indirectos	2,350 €	0,05 €	
			Maquinaria			0,10 €
			Medios auxiliares			2,25 €
			2,000 % c. indirectos			0,05 €
Precio total por m2.						2,40 €
1.2	diE00AM010	m2	Montaje de andamio metálico tubular modular, para alturas de andamio hasta 8 m, fabricado en tubo de acero calidad St-44 de 48 mm de diámetro, galvanizado en caliente conforme a UNE-EN 1461 (espesor mínimo 75 micras), con doble barandilla quitamiedos de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y plataformas de acceso con trampilla con escalera; incluso p.p. trabajos previos de limpieza para apoyos, arriostramientos a fachadas, medios auxiliares y transporte. Según normativa CE y R.D. 2177/2004. Andamio fabricado conforme a UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811. Medido según superficie de andamio montado. Montaje de andamio en horario laborable.			
	1,000	m2	Montaje andamio modular h<8 m	4,480 €	4,48 €	
	1,000	m2	Transporte camión 5 tn ----> 375 ? En el porte van aprox. 150 m2 Precio = 2,50 €/m2	2,500 €	2,50 €	
	2,000	%	medios auxiliares	6,980 €	0,14 €	
	2,000	%	costes indirectos	7,120 €	0,14 €	
		2,000 %	Costes indirectos	7,260 €	0,15 €	
			Maquinaria			6,98 €
			Medios auxiliares			0,28 €
			2,000 % c. indirectos			0,15 €
Precio total por m2.						7,41 €
1.3	diE00AM060	m2	Desmontaje de andamio metálico tubular modular, para alturas de andamio hasta 8 m, fabricado en tubo de acero calidad St-44 de 48 mm de diámetro, galvanizado en caliente conforme a UNE-EN 1461 (espesor mínimo 75 micras), con doble barandilla quitamiedos de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y plataformas de acceso con trampilla con escalera; incluso p.p. trabajos de desmontaje de arriostramientos a fachadas, medios auxiliares y transporte. Según normativa CE y R.D. 2177/2004. Andamio fabricado conforme a UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811. Medido según superficie de andamio desmontado. Desmontaje de andamio en horario laborable.			
	1,000	m2	Desmontaje andamio modular h<8 m	3,400 €	3,40 €	
	1,000	m2	Transporte camión 5 tn ----> 375 ? En el porte van aprox. 150 m2 Precio = 2,50 €/m2	2,500 €	2,50 €	

2,000 %	medios auxiliares	5,900 €	0,12 €
2,000 %	costes indirectos	6,020 €	0,12 €
2,000 %	Costes indirectos	6,140 €	0,12 €
	Maquinaria		5,90 €
	Medios auxiliares		0,24 €
	2,000 % c. indirectos		0,12 €
Precio total por m2.			6,26 €

1.4	diE00CA040	m2	Alquiler diario de lona sintética plastificada en andamio tubular, fabricada en material plástica de PVC resistente a la intemperie de 500 gr/m2 o equivalente. Medida la superficie instalada. Alquiler por día natural (incluido festivos).
	1,000 m2		Alquiler diario lona plástica andamio tubular
		0,070 €	0,07 €
	2,000 %	Costes indirectos	0,070 €
		Maquinaria	0,07 €
Precio total por m2.			0,07 €

1.5	diG04C030	ml	Desmantelamiento de elementos constructivos (conducciones, etc...) de fibrocemento de cualquier tipo, por medios manuales, sin aprovechamiento del material desmontado, con p.p de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas, previa aspiración con filtros adecuados y pulverización con líquida encapsulante adecuado, según medidas exigidas por la ley, desplazamiento de equipos de desamiantado con esclusas de descontaminación en los compartimentos que sean necesarios, equipos de protección individual, coordinación con el Plan de Seguridad y Salud y realizado por empresa cualificada e inscrita en el Registro de Empresas con Riesgo al Amianto, conforme a UNE 884411.
	0,175 h	Ayudante	18,160 €
	0,350 h	Peón especializado	17,460 €
	0,010 h	Maquinista o conductor	18,950 €
	0,010 h	Carretilla elev.diesel ST 1,3 t.	4,820 €
	12,000 kg	Tratamiento amianto	0,700 €
	0,010 u	Palet zona residuos	8,450 €
	0,500 %	Pequeño Material	18,010 €
	2,000 %	medios auxiliares	18,100 €
	2,000 %	costes indirectos	18,460 €
	2,000 %	Costes indirectos	18,830 €
			0,38 €

Mano de obra	9,48 €
Maquinaria	0,05 €
Materiales	8,48 €
Medios auxiliares	0,82 €
2,000 % c. indirectos	0,38 €

Precio total por ml. 19,21 €

1.6	diS02C010	m	Bajante de escombros, incluso p.p. de bocas de vertido, arandelas de sujeción, puntales de acodalamiento, montaje y desmontaje, según la normativa vigente, valorado en función del número óptimo de utilizaciones.		
	0,200 ud		Bajante escombros goma 1 m.	55,540 €	11,11 €
	0,100 ud		Boca carga metálica bajante goma 1m.	134,270 €	13,43 €
	0,200 h		Peón ordinario	17,340 €	3,47 €
	2,000 %		medios auxiliares	28,010 €	0,56 €
	2,000 %		costes indirectos	28,570 €	0,57 €
		2,000 %	Costes indirectos	29,140 €	0,58 €
			Mano de obra		3,47 €
			Materiales		24,54 €
			Medios auxiliares		1,13 €
			2,000 % c. indirectos		0,58 €
			Precio total por m.		29,72 €

1.7	diS02C090	ud	Tolva de toldo plastificado para pie de bajante de escombros en cubrición de contenedor, i/p.p. de sujeción, colocación y desmontaje.		
	0,100 h		Peón ordinario	17,340 €	1,73 €
	1,000 ud		Tolva de toldo pie baj. escombros	47,900 €	47,90 €
	2,000 %		medios auxiliares	49,630 €	0,99 €
	2,000 %		costes indirectos	50,620 €	1,01 €
		2,000 %	Costes indirectos	51,630 €	1,03 €
			Mano de obra		1,73 €
			Materiales		47,90 €
			Medios auxiliares		2,00 €
			2,000 % c. indirectos		1,03 €
			Precio total por ud.		52,66 €

1.8	_diM12W101	ud.	Alquiler diario equipo de pulverización de agua.		
	8,000 h.		Equipo atomizador agua	1,130 €	9,04 €
	2,000 %		medios auxiliares	9,040 €	0,18 €
	2,000 %		costes indirectos	9,220 €	0,18 €



			2,000 %	Costes indirectos	9,400 €	0,19 €	
				Maquinaria		9,04 €	
				Medios auxiliares		0,36 €	
				2,000 % c. indirectos		0,19 €	
				Precio total por ud.			9,59 €
1.9	_diM02GE011	ud		Alquiler grúa para protección anti proyección de fragmentos de escombros con pantalla de lona de neopreno.			
	8,000 h			Grúa telescópica autoprop. 20 t	35,590 €	284,72 €	
	2,000 %			medios auxiliares	284,720 €	5,69 €	
	2,000 %			costes indirectos	290,410 €	5,81 €	
			2,000 %	Costes indirectos	296,220 €	5,92 €	
				Maquinaria		284,72 €	
				Medios auxiliares		0,10 €	
				2,000 % c. indirectos		5,92 €	
				Precio total por Ud.			302,14 €

2. DEMOLICIONES.

nº	cantidad	ud.	Descripción.	precio.	subtotal.	importe
2.1	diE01DFL060	m2	Demolición de muros de fábrica de ladrillo hueco de un pie de espesor, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con p.p. de medios auxiliares.			
	1,760 h		Peón especializado	17,460 €	30,73 €	
	1,760 h		Martillo manual rompedor eléct. 16 kg.	3,990 €	7,02 €	
	2,000 %		medios auxiliares	37,750 €	0,76 €	
	2,000 %		costes indirectos	38,510 €	0,77 €	
			2,000 %	Costes indirectos	39,280 €	0,79 €
				Mano de obra		30,73 €
				Maquinaria		7,02 €
				Medios auxiliares		1,53 €
				2,000 % c. indirectos		0,79 €
				Precio total por m2.		40,07 €
2.2	diE01DKW010	m	Levantado de barandillas o vallas de cualquier tipo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con p.p. de medios auxiliares.			
	0,224 h		Ayudante	18,160 €	4,07 €	
	0,224 h		Peón ordinario	17,340 €	3,88 €	
	2,000 %		medios auxiliares	7,950 €	0,16 €	
	2,000 %		costes indirectos	8,110 €	0,16 €	



			2,000 %	Costes indirectos	8,270 €	0,17 €
				Mano de obra		7,95 €
				Medios auxiliares		0,32 €
				2,000 % c. indirectos		0,17 €
				Precio total por m.		8,44 €
2.3	diE01DB010	m2	Demolición de celosías de cualquier tipo (cerámicas, de hormigón, de chapa, etc.), por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con p.p. de medios auxiliares.			
	0,600 h	Peón ordinario		17,340 €	10,40 €	
	2,000 %	medios auxiliares		10,400 €	0,21 €	
	2,000 %	costes indirectos		10,610 €	0,21 €	
			2,000 %	Costes indirectos	10,820 €	0,22 €
				Mano de obra		10,40 €
				Medios auxiliares		0,42 €
				2,000 % c. indirectos		0,22 €
				Precio total por m2 .		11,04 €
2.4	diE01DPP040	m2	Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, de terrazo, cerámicas o de gres, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con p.p. de medios auxiliares.			
	0,600 h	Peón ordinario		17,340 €	10,40 €	
	2,000 %	medios auxiliares		10,400 €	0,21 €	
	2,000 %	costes indirectos		10,610 €	0,21 €	
			2,000 %	Costes indirectos	10,820 €	0,22 €
				Mano de obra		10,40 €
				Medios auxiliares		0,42 €
				2,000 % c. indirectos		0,22 €
				Precio total por m2 .		11,04 €
2.5	_diE01DPS011	m2	Demolición de recrecido de mortero de hasta 10 cm de espesor, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.			
	0,300 h	Peón especializado		17,460 €	5,24 €	
	0,300 h	Peón ordinario		17,340 €	5,20 €	
	0,200 h	Martillo manual rompedor eléct. 16 kg.		3,990 €	0,80 €	
	2,000 %	medios auxiliares		11,240 €	0,22 €	
	2,000 %	costes indirectos		11,460 €	0,23 €	
			2,000 %	Costes indirectos	11,690 €	0,23 €
				Mano de obra		10,44 €
				Maquinaria		0,80 €
				Medios auxiliares		0,45 €
				2,000 % c. indirectos		0,23 €
				Precio total por m2.		11,92 €



2.6	_diE01DPS012	m2	Demolición de recrecido de mortero de hasta 10 cm de espesor, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.				
	0,300	h	Peón especializado	17,460 €	5,24 €		
	0,300	h	Peón ordinario	17,340 €	5,20 €		
	0,200	h	Martillo manual rompedor eléct. 16 kg.	3,990 €	0,80 €		
	2,000	%	medios auxiliares	11,240 €	0,22 €		
	2,000	%	costes indirectos	11,460 €	0,23 €		
			2,000 % Costes indirectos	11,690 €	0,23 €		
			Mano de obra			10,44 €	
			Maquinaria			0,80 €	
			Medios auxiliares			0,45 €	
			2,000 % c. indirectos			0,23 €	
			Precio total por m2.			11,92 €	
2.7	diE01DKM030	m2	Levantado de carpintería de cualquier tipo en muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con p.p. de medios auxiliares.				
	0,335	h	Ayudante	18,160 €	6,08 €		
	0,335	h	Peón ordinario	17,340 €	5,81 €		
	2,000	%	medios auxiliares	11,890 €	0,24 €		
	2,000	%	costes indirectos	12,130 €	0,24 €		
			2,000 % Costes indirectos	12,370 €	0,25 €		
			Mano de obra			11,89 €	
			Medios auxiliares			0,48 €	
			2,000 % c. indirectos			0,25 €	
			Precio total por m2.			12,62 €	
2.8	diE01DKM010	m2	Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con p.p. de medios auxiliares.				
	0,320	h	Ayudante	18,160 €	5,81 €		
	0,320	h	Peón ordinario	17,340 €	5,55 €		
	2,000	%	medios auxiliares	11,360 €	0,23 €		
	2,000	%	costes indirectos	11,590 €	0,23 €		
			2,000 % Costes indirectos	11,820 €	0,24 €		
			Mano de obra			11,36 €	
			Medios auxiliares			0,46 €	
			2,000 % c. indirectos			0,24 €	
			Precio total por m2.			12,06 €	
2.9	diR03B030	ud	Levantado de inodoro y accesorios, sin recuperación del material con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje, según NTE/ADD-1.				
	0,270	h	Oficial segunda	18,820 €	5,08 €		



	0,270 h	Peón especializado	17,460 €	4,71 €	
	0,135 h	Peón ordinario	17,340 €	2,34 €	
	2,000 %	medios auxiliares	12,130 €	0,24 €	
	2,000 %	costes indirectos	12,370 €	0,25 €	
		2,000 % Costes indirectos	12,620 €	0,25 €	
		Mano de obra			12,13 €
		Medios auxiliares			0,49 €
		2,000 % c. indirectos			0,25 €
		Precio total por ud.			12,87 €
2.10	dir03B020	ud	Levantado de lavabo y accesorios, sin recuperación del material con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje, según NTE/ADD-1.		
	0,270 h	Oficial segunda	18,820 €	5,08 €	
	0,270 h	Peón especializado	17,460 €	4,71 €	
	0,135 h	Peón ordinario	17,340 €	2,34 €	
	2,000 %	medios auxiliares	12,130 €	0,24 €	
	2,000 %	costes indirectos	12,370 €	0,25 €	
		2,000 % Costes indirectos	12,620 €	0,25 €	
		Mano de obra			12,13 €
		Medios auxiliares			0,49 €
		2,000 % c. indirectos			0,25 €
		Precio total por ud.			12,87 €
2.11	_diE01DIF041	ud	Desmontaje de red de instalación interior de desagües, desde la toma de cada aparato sanitario hasta la bajante, dejando taponada dicha bajante, para una superficie de cuarto húmedo de 4 m², con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	1,700 h	Oficial 2º fontanero calefactor	18,760 €	31,89 €	
	3,800 h	Oficial segunda	18,820 €	71,52 €	
	3,800 h	Peón ordinario	17,340 €	65,89 €	
	2,000 %	medios auxiliares	169,300 €	3,39 €	
	2,000 %	costes indirectos	172,690 €	3,45 €	
		2,000 % Costes indirectos	176,140 €	3,52 €	
		Mano de obra			169,30 €
		Medios auxiliares			6,84 €
		2,000 % c. indirectos			3,52 €
		Precio total por ud.			179,66 €
2.12	diE01DIF070	m	Seccionado, condenado y levantado de tubo de fontanería y elementos de fijación, incluso retirada de escombros al punto de carga (no incluye carga ni transporte al vertedero) según NTE/ADD-1. Medida la longitud ejecutada.		
	0,200 h	Ayudante fontanero	18,500 €	3,70 €	
	2,000 %	medios auxiliares	3,700 €	0,07 €	

	2,000 %	costes indirectos		3,770 €	0,08 €
			2,000 % Costes indirectos	3,850 €	0,08 €
			Mano de obra		3,70 €
			Medios auxiliares		0,15 €
			2,000 % c. indirectos		0,08 €
			Precio total por m.		3,93 €
2.13	diE01DSH020	m2	Demolición de forjado de viguetas pretensadas de hormigón armado, bovedillas cerámicas o de hormigón, y capa de compresión de hormigón; realizado por medios manuales y mecánicos con martillo; incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.		
	0,750 h	Peón especializado		17,460 €	13,10 €
	0,750 h	Peón ordinario		17,340 €	13,01 €
	0,500 h	Compresor portátil diesel media presión 5 m3/min 7 bar		4,520 €	2,26 €
	0,500 h	Martillo manual rompedor neum. 22 kg.		1,990 €	1,00 €
	0,010 m3	Agua		1,140 €	0,01 €
	2,000 %	medios auxiliares		29,380 €	0,59 €
	2,000 %	costes indirectos		29,970 €	0,60 €
			2,000 % Costes indirectos	30,570 €	0,61 €
			Mano de obra		26,11 €
			Maquinaria		3,26 €
			Materiales		0,01 €
			Medios auxiliares		1,19 €
			2,000 % c. indirectos		0,61 €
			Precio total por m2.		31,18 €
2.14	_diE01DCP021	m2	Demolición de cubierta plana transitable autoprottegida completa, formada por hormigón celular de 0,20 m de altura media, capa de mortero de regularización y lámina asfáltica de betún elastómero con armadura de fieltro de fibra de vidrio autoprottegida con gránulos de pizarra, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición descontando huecos.		
	0,830 h	Peón especializado		17,460 €	14,49 €
	0,830 h	Peón ordinario		17,340 €	14,39 €
	0,680 h	Compresor portátil diesel media presión 2 m3/min 7 bar		2,300 €	1,56 €
	0,680 h	Martillo manual picador neumático 9 kg		2,320 €	1,58 €
	2,000 %	medios auxiliares		32,020 €	0,64 €
	2,000 %	costes indirectos		32,660 €	0,65 €



2,000 %	Costes indirectos	33,310 €	0,67 €
	Mano de obra		28,88 €
	Maquinaria		3,14 €
	Medios auxiliares		1,29 €
2,000 % c. indirectos			0,67 €
Precio total por m2.			33,98 €

3. REPOSICIONES / REPARACIONES.

nº	cantidad	ud.	Descripción.	precio.	subtotal.	importe
3.1	diE07LP010	m2	Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm., de 1/2 pie de espesor en fachada, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, anclajes a estructura, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-03, NTE-FFL, CTE-SE-F y DB-HR, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Incluso p.p. de andamiaje homologado.			
	0,500	h	Oficial primera	20,400 €	10,20 €	
	0,500	h	Peón ordinario	17,340 €	8,67 €	
	0,052	mud	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm.	62,330 €	3,24 €	
	0,027	m3	Mortero cemento gris CEM-II/B-P 32,5 N M-5	55,720 €	1,50 €	
	0,150	kg	Acero corrugado B 500 S/SD 8 mm	0,900 €	0,14 €	
	1,000	m2	REPERCUSION ANDAMIO POR M2 FACHADA	10,130 €	10,13 €	
	2,000 %		medios auxiliares	33,880 €	0,68 €	
	2,000 %		costes indirectos	34,560 €	0,69 €	
	2,000 %		Costes indirectos	35,250 €	0,71 €	
			Mano de obra			18,87 €
			Maquinaria			10,13 €
			Materiales			4,88 €
			Medios auxiliares			1,37 €
			2,000 % c. indirectos			0,71 €
Precio total por m2 .						35,96 €

3.2	diE08PFC010	m2	Enfoscado de mortero de cemento CS III-W0 aplicado en interior de cámaras de aire, sin maestrear, de espesores 20 mm., incluyendo guardavivos y mallas de refuerzo en encuentros, limpieza y medios auxiliares, descontando huecos superiores a 1.5 m2. en su medición.			
	0,090	h	Oficial primera	20,400 €	1,84 €	
	0,090	h	Peón especializado	17,460 €	1,57 €	
	0,150	m	Guardavivos enfoscado	0,930 €	0,14 €	
	0,200	m2	Malla refuerzo	1,700 €	0,34 €	
	0,020	m3	Mortero para enfoscados a base de cemento sin requerimientos permeables, con absorción de agua por capilaridad W0 y resistencia CS III 3,5 - 7,5 N/mm2.	65,160 €	1,30 €	
	2,000 %		medios auxiliares	5,190 €	0,10 €	
	2,000 %		costes indirectos	5,290 €	0,11 €	



		2,000 %	Costes indirectos	5,400 €	0,11 €	
			Mano de obra		4,05 €	
			Maquinaria		0,02 €	
			Materiales		1,13 €	
			Medios auxiliares		0,21 €	
		2,000 % c. indirectos			0,11 €	
			Precio total por m2.			5,51 €
3.3	diE10AXV110	m2	Aislamiento térmico colocado en el interior de la cámara de cerramientos con paneles de poliestireno extruido de superficie lisa machihembrados de 50 mm de espesor. Resistencia a compresión = 200 kPa según UNE-EN 826:2013. Resistencia térmica 1,45 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), según UNE-EN 13162:2013+A1:2015. Reacción al fuego E según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010. Medida toda la superficie a ejecutar. Poliestireno extruido (XPS) con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
	0,050 h		Oficial primera	20,400 €	1,02 €	
	0,050 h		Ayudante	18,160 €	0,91 €	
	1,100 m2		ChovAFOAM 250 H50 Tarifa 2017 (Se aplica 5% de subida a tarifa)	9,210 €	10,13 €	
	3,000 ud		Fijación mecánica aislamiento	0,200 €	0,60 €	
	2,000 %		medios auxiliares	12,660 €	0,25 €	
	2,000 %		costes indirectos	12,910 €	0,26 €	
		2,000 %	Costes indirectos	13,170 €	0,26 €	
			Mano de obra		1,93 €	
			Materiales		10,73 €	
			Medios auxiliares		0,51 €	
		2,000 % c. indirectos			0,26 €	
			Precio total por m2.			13,43 €
3.4	diE07LH030	m2	Fábrica de ladrillo cerámico hueco sencillo 24x11,5x4 cm, en distribuciones y cámaras, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, i/ replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2012, RC-16, NTE-PTL y CTE DB-SE-F, medido a cinta corrida.			
	0,350 h		Oficial primera	20,400 €	7,14 €	
	0,350 h		Peón ordinario	17,340 €	6,07 €	
	0,043 mud		Ladrillo hueco sencillo 24x11,5x4 cm.	47,200 €	2,03 €	
	0,008 m3		Mortero cemento gris CEM-II/B-P 32,5 N M-5	55,720 €	0,45 €	
	2,000 %		medios auxiliares	15,690 €	0,31 €	
	2,000 %		costes indirectos	16,000 €	0,32 €	
		2,000 %	Costes indirectos	16,320 €	0,33 €	
			Mano de obra		13,21 €	
			Materiales		2,48 €	
			Medios auxiliares		0,63 €	
		2,000 % c. indirectos			0,33 €	

Jose Antonio Meneses Navarro. Arquitecto urbanista nºCOAM 12.440



Precio total por m2.				16,65 €
3.5	diE07LL010	m2	Fábrica de ladrillo cerámico hueco triple 24x11,5x10 cm, de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2012, RC-16, NTE-PTL y CTE DB-SE-F, medido a cinta corrida. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	
	0,500	h	Oficial primera	20,400 € 10,20 €
	0,500	h	Peón ordinario	17,340 € 8,67 €
	0,037	mud	Ladrillo hueco triple 24x11,5x10 cm	87,860 € 3,25 €
	0,023	m3	Mortero cemento gris CEM-II/B-P 32,5 N M-5	55,720 € 1,28 €
	2,000	%	medios auxiliares	23,400 € 0,47 €
	2,000	%	costes indirectos	23,870 € 0,48 €
	2,000	%	Costes indirectos	24,350 € 0,49 €
			Mano de obra	18,87 €
			Materiales	4,53 €
			Medios auxiliares	0,95 €
			2,000 % c. indirectos	0,49 €
Precio total por m2.				24,84 €
3.6	diU06D020	m	Suministro y colocación de albardilla prefabricada de hormigón blanco de 50 x 35 x 4 cm, en remate de coronación de muros y muretes, incluso mortero de asiento y enlechado de juntas.	
	0,080	h	Cuadrilla A	47,230 € 3,78 €
	2,000	ud	Albard.horm.pref.blanco L=50 base=35,0cm	4,300 € 8,60 €
	0,001	m3	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-20 confeccionado con hormigonera de 200 l., s/RC-03.	93,900 € 0,09 €
	0,011	m3	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-15, con una dosificación de cemento de 450 kg/m3, confeccionado con hormigonera de 200 l, s/RC-08 y UNE-EN-998-1:2004.	85,420 € 0,94 €
	2,000	%	medios auxiliares	13,410 € 0,27 €
	2,000	%	costes indirectos	13,680 € 0,27 €
	2,000	%	Costes indirectos	13,950 € 0,28 €
			Mano de obra	4,12 €
			Maquinaria	0,01 €
			Materiales	9,27 €
			Medios auxiliares	0,54 €
			2,000 % c. indirectos	0,28 €
Precio total por m.				14,23 €
3.7	diE07LP065	m2	Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x10 cm de 1 pie de espesor en fachada, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2012, RC-16, NTE-FFL, CTE DB-SE-F y medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	
	0,730	h	Oficial primera	20,400 € 14,89 €
	0,730	h	Peón ordinario	17,340 € 12,66 €

0,076	mud	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x10 cm.	70,600 €	5,37 €
0,052	m3	Mortero cemento gris CEM-II/B-P 32,5 N M-5	55,720 €	2,90 €
0,300	kg	Acero corrugado B 500 S/SD 8 mm	0,900 €	0,27 €
1,000	m2	REPERCUSION ANDAMIO POR M2 FACHADA	10,130 €	10,13 €
2,000	%	medios auxiliares	46,220 €	0,92 €
2,000	%	costes indirectos	47,140 €	0,94 €
		2,000 % Costes indirectos	48,080 €	0,96 €
		Mano de obra		27,55 €
		Maquinaria		10,13 €
		Materiales		8,54 €
		Medios auxiliares		1,86 €
		2,000 % c. indirectos		0,96 €
Precio total por m2.				49,04 €

3.8	diE27GA010	m2	Pintura acrílica estándar mate aplicada a rodillo en paramentos verticales y horizontales de fachada, i/limpieza de superficie, mano de imprimación y acabado con dos manos, según NTE-RPP-24.		
	0,150	h	Oficial 1ª pintura	19,300 €	2,90 €
	0,150	h	Ayudante pintura	17,690 €	2,65 €
	0,070	l	E. fijadora muy penetrante obra/mad e/int	6,680 €	0,47 €
	0,300	l	P. plástica ext/int estándar b/c mate	3,560 €	1,07 €
	2,000	%	Pequeño Material	7,090 €	0,14 €
	2,000	%	medios auxiliares	7,230 €	0,14 €
	2,000	%	costes indirectos	7,370 €	0,15 €
			2,000 % Costes indirectos	7,520 €	0,15 €
			Mano de obra		5,55 €
			Materiales		1,54 €
			Medios auxiliares		0,43 €
			2,000 % c. indirectos		0,15 €
Precio total por m2.					7,67 €

3.9	diE08PFE050	m2	Enfoscado a buena vista de mortero de cemento CS III-W1 aplicado en paramentos verticales exteriores, sin maestrear, de espesor 20 mm., incluyendo guardavivos y mallas de refuerzo en encuentros, limpieza y medios auxiliares, descontando huecos superiores a 1.5 m2. en su medición.		
	0,150	m	Guardavivos enfoscado	0,930 €	0,14 €
	0,210	h	Oficial primera	20,400 €	4,28 €
	0,210	h	Peón especializado	17,460 €	3,67 €
	0,210	m2	Malla refuerzo	1,700 €	0,36 €
	0,020	m3	Mortero para enfoscados a base de cemento sin requerimientos permeables, con resistencia CS III (3,5 - 7,5 N/mm2); y absorciones por capilaridad (c) con valores = 0,4 Kg./m2 · min 0.5 equivalentes a W1.	68,640 €	1,37 €
	2,000	%	medios auxiliares	9,820 €	0,20 €
	2,000	%	costes indirectos	10,020 €	0,20 €



			2,000 %	Costes indirectos	10,220 €	0,20 €	
				Mano de obra		8,54 €	
				Maquinaria		0,02 €	
				Materiales		1,27 €	
				Medios auxiliares		0,40 €	
				2,000 % c. indirectos		0,20 €	
				Precio total por m2.			10,42 €
3.10	diE08PEA090	m2		Guarnecido con yeso negro y enlucido de yeso blanco sin maestrear en paramentos verticales de 15 mm. de espesor, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con rodapié, p.p. de guardavivos de chapa galvanizada y colocación de andamios, s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.			
		0,210 h		Oficial yesero o escayolista	19,470 €	4,09 €	
		0,210 h		Peón ordinario	17,340 €	3,64 €	
		0,012 m3		Pasta de yeso negro amasado manualmente.	76,760 €	0,92 €	
		0,003 m3		Pasta de yeso blanco amasado manualmente.	78,930 €	0,24 €	
		0,300 m		Guardavivo para interior Per016/033_REMOSA Tarifa 2018 (x email)	0,210 €	0,06 €	
		2,000 %		medios auxiliares	8,950 €	0,18 €	
		2,000 %		costes indirectos	9,130 €	0,18 €	
				2,000 %	Costes indirectos	9,310 €	0,19 €
					Mano de obra	8,38 €	
					Materiales	0,56 €	
					Medios auxiliares	0,36 €	
					2,000 % c. indirectos	0,19 €	
				Precio total por m2.			9,50 €
3.11	diE27EPA020	m2		Pintura plástica lisa mate lavable estándar obra nueva en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido.			
		0,100 h		Oficial 1ª pintura	19,300 €	1,93 €	
		0,100 h		Ayudante pintura	17,690 €	1,77 €	
		0,070 l		E. fijadora muy penetrante obra/mad e/int	6,680 €	0,47 €	
		0,060 kg		Masilla ultrafina acabados	1,040 €	0,06 €	
		0,300 l		P. plást. acrílica obra b/col. mate	2,190 €	0,66 €	
		2,000 %		Pequeño Material	4,890 €	0,10 €	
		2,000 %		medios auxiliares	4,990 €	0,10 €	
		2,000 %		costes indirectos	5,090 €	0,10 €	
				2,000 %	Costes indirectos	5,190 €	0,10 €
					Mano de obra	3,70 €	
					Materiales	1,19 €	
					Medios auxiliares	0,30 €	
					2,000 % c. indirectos	0,10 €	



Precio total por m2.				5,29 €
3.12	diE05HW010	m2	Tablero formado por rasillón machihembrado de 50x20x4 cm. y capa de compresión de 5 cm., de hormigón HA-25/B/20/X0, elaborado en obra, i/armadura (5,040 kg/m2.), terminado. Según EHE-08.	
	0,200 h		Oficial 1º encofrador	19,990 € 4,00 €
	0,200 h		Ayudante encofrador	18,760 € 3,75 €
	0,050 h		Oficial 1º grústa	19,470 € 0,97 €
	0,050 h		Grúa pluma 30 m./0,75 t.	15,800 € 0,79 €
	0,050 m3		Hormigón HA-25/B/20/X0 central	64,020 € 3,20 €
	1,000 m2		Entrevigado tabl. M-H 50x20x4	7,190 € 7,19 €
	1,050 m2		Malla 20x30x5 1,284 kg/m2	1,120 € 1,18 €
	5,040 kg		Acero corrugado B 500 S, cortado, doblado, armado y colocado en obra, incluso p.p. de despuntes. Según EHE y CTE-SE-A.	1,380 € 6,96 €
	2,000 %		medios auxiliares	28,040 € 0,56 €
	2,000 %		costes indirectos	28,600 € 0,57 €
		2,000 %	Costes indirectos	29,170 € 0,58 €
			Mano de obra	10,89 €
			Maquinaria	0,79 €
			Materiales	16,36 €
			Medios auxiliares	1,13 €
			2,000 % c. indirectos	0,58 €
Precio total por m2.				29,75 €
3.13	diE11R030	m2	Recrecio del soporte de pavimentos con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) de 5 cm. de espesor, maestreado, medido en superficie realmente ejecutada.	
	0,266 h		Oficial primera	20,400 € 5,43 €
	0,266 h		Ayudante	18,160 € 4,83 €
	0,050 m3		Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 5,0 N/mm2, confeccionado con hormigonera de 200 l., s/RC-08 y UNE-EN-998-1:2004.	69,160 € 3,46 €
	2,000 %		medios auxiliares	13,720 € 0,27 €
	2,000 %		costes indirectos	13,990 € 0,28 €
		2,000 %	Costes indirectos	14,270 € 0,29 €
			Mano de obra	11,73 €
			Maquinaria	0,04 €
			Materiales	1,94 €
			Medios auxiliares	0,55 €
			2,000 % c. indirectos	0,29 €
Precio total por m2.				14,56 €
3.14	diE11ZB050	m2	Solado de terrazo interior grano medio, uso normal, s/norma UNE 127020, de 40x40 cm. en color claro, con pulido inicial en fábrica para pulido y abrillantado final en obra, con marca AENOR o en posesión de ensayos de tipo, en ambos casos con ensayos de tipo para la resistencia al deslizamiento/resbalamiento, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena mezcla de miga y río (M-5), i/cama de arena de 2 cm. de espesor, rejuntado con pasta para juntas, i/limpieza, s/NTE-RSR-6 y NTE-RSR-26, medido en superficie realmente ejecutada.	



0,250 h	Oficial soldador, alicatador	19,470 €	4,87 €
0,250 h	Peón ordinario	17,340 €	4,34 €
1,050 m2	Baldosa terrazo grano medio uso normal	9,090 €	9,54 €
0,025 m3	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y mezcla de arena de miga y río, tipo M-5 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 5,0 N/mm2, confeccionado con hormigonera de 200 l., s/RC-03 y UNE-EN-998-1:2004.	59,320 €	1,48 €
0,020 m3	Arena de río 0/6 mm.	14,520 €	0,29 €
0,900 m2	Pasta para juntas de terrazo	0,290 €	0,26 €
1,000 m2	Pulido y abri. in situ terrazo	4,020 €	4,02 €
2,000 %	medios auxiliares	24,800 €	0,50 €
2,000 %	costes indirectos	25,300 €	0,51 €
	2,000 % Costes indirectos	25,810 €	0,52 €
	Mano de obra		9,64 €
	Maquinaria		0,02 €
	Materiales		15,14 €
	Medios auxiliares		1,01 €
	2,000 % c. indirectos		0,52 €
Precio total por m2.			26,33 €
3.15	_diE05HW011 UD	Tablero formado por rasillón machihembrado de 50x20x4 cm. y capa de compresión de 5 cm., de hormigón HA-25/B/20/X0, elaborado en obra, i/armadura (5,040 kg/m2.), terminado. Según EHE-08.	
0,200 h	Oficial 1º encofrador	19,990 €	4,00 €
0,200 h	Ayudante encofrador	18,760 €	3,75 €
0,050 h	Oficial 1º grúa	19,470 €	0,97 €
0,050 h	Grúa pluma 30 m./0,75 t.	15,800 €	0,79 €
0,050 m3	Hormigón HA-25/B/20/X0 central	64,020 €	3,20 €
1,000 m2	Entrevigado tabl. M-H 50x20x4	7,190 €	7,19 €
1,050 m2	Malla 20x30x5 1,284 kg/m2	1,120 €	1,18 €
5,040 kg	Acero corrugado B 500 S, cortado, doblado, armado y colocado en obra, incluso p.p. de despuntes. Según EHE y CTE-SE-A.	1,380 €	6,96 €
1,000 m2	Recrecido del soporte de pavimentos con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) de 5 cm. de espesor, maestreado, medido en superficie realmente ejecutada.	14,270 €	14,27 €
0,250 h	Oficial soldador, alicatador	19,470 €	4,87 €
0,250 h	Peón ordinario	17,340 €	4,34 €
1,050 m2	Baldosa terrazo grano medio uso normal	9,090 €	9,54 €
0,025 m3	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y mezcla de arena de miga y río, tipo M-5 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 5,0 N/mm2, confeccionado con hormigonera de 200 l., s/RC-03 y UNE-EN-998-1:2004.	59,320 €	1,48 €
0,020 m3	Arena de río 0/6 mm.	14,520 €	0,29 €
0,900 m2	Pasta para juntas de terrazo	0,290 €	0,26 €
1,000 m2	Pulido y abri. in situ terrazo	4,020 €	4,02 €
2,000 %	medios auxiliares	67,110 €	1,34 €
2,000 %	costes indirectos	68,450 €	1,37 €



			2,000 %	Costes indirectos	69,820 €	1,40 €	
				Mano de obra		32,26 €	
				Maquinaria		0,85 €	
				Materiales		33,44 €	
				Medios auxiliares		3,26 €	
				2,000 % c. indirectos		1,40 €	
				Precio total por Ud.			71,22 €
3.16	diU14A160	m3	Suministro y extensión a máquina y perfilado a mano de tierras vegetales, procedentes de excavación de terrenos de vega o simplemente tierras "de cabeza", es decir las constituyentes del suelo vegetal, no el subsuelo, libres de elementos gruesos (piedras, cascotes, etc.), así como libres también de residuos vegetales (gramas, raíces, etc.) no arcillosas, drenantes, cribadas y suministradas a granel, incorporadas al terreno.				
	0,200 h			Peón ordinario	17,340 €	3,47 €	
	0,050 h			Pala cargadora neumáticos 85 CV/1,2m3	31,860 €	1,59 €	
	1,000 m3			Tierra vegetal cribada	13,850 €	13,85 €	
	2,000 %			medios auxiliares	18,910 €	0,38 €	
	2,000 %			costes indirectos	19,290 €	0,39 €	
			2,000 %	Costes indirectos	19,680 €	0,39 €	
				Mano de obra		3,47 €	
				Maquinaria		1,59 €	
				Materiales		13,85 €	
				Medios auxiliares		0,77 €	
				2,000 % c. indirectos		0,39 €	
				Precio total por m3.			20,07 €

4. GESTION DE RESIDUOS.

nº	cantidad	ud.	Descripción.	precio.	subtotal.	importe.
4.1	diG03BC140	m3	Carga y transporte de escombros mixtos (con maderas, chatarra, plásticos...) a vertedero autorizado por transportista autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma correspondiente), a una distancia mayor de 10 km y menor de 20 km ida y vuelta, en camiones basculantes de hasta 20 t de peso, cargados con pala cargadora grande, incluso canon de vertedero, sin medidas de protección colectivas. Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.			
	0,014 h		Pala cargadora neumáticos 200 CV/3,7m3	39,210 €	0,55 €	
	0,090 h		Camión basculante 6x4 20 t.	26,700 €	2,40 €	
	0,800 m3		Canon escombro mixto a planta RCD	10,040 €	8,03 €	
	2,000 %		medios auxiliares	10,980 €	0,22 €	
	2,000 %		costes indirectos	11,200 €	0,22 €	
			2,000 %	Costes indirectos	11,420 €	0,23 €
				Maquinaria		10,98 €
				Medios auxiliares		0,44 €
				2,000 % c. indirectos		0,23 €



			Precio total por m3.	11,65 €
4.2	diG03CA010 m3	Carga y transporte de residuos no peligrosos valorables (maderas, plásticos, cartones, chatarras...) sobre camión medio-grande, con pala cargadora, a granel, y con un peón ordinario de ayuda, a una distancia <20 km, sin medidas de protección colectivas.		
	0,160 h	Peón ordinario	17,340 €	2,77 €
	0,016 h	Pala cargadora neumáticos 85 CV/1,2m3	31,860 €	0,51 €
	0,240 h	Camión basculante 4x2 10 t.	23,900 €	5,74 €
	2,000 %	medios auxiliares	9,020 €	0,18 €
	2,000 %	costes indirectos	9,200 €	0,18 €
		2,000 % Costes indirectos	9,380 €	0,19 €
		Mano de obra		2,77 €
		Maquinaria		6,25 €
		Medios auxiliares		0,36 €
		2,000 % c. indirectos		0,19 €
			Precio total por m3.	9,57 €
4.3	diG01A020 ud	Toma de muestras y análisis de caracterización y contenido en amianto de residuos de la construcción por organismo de control autorizado para su posterior gestión, incluso informe posterior.		
	1,000 d	Toma muest. inspec.técn.	527,010 €	527,01 €
	1,000 u	Informe y tramit.inspec.	1.079,290 €	1.079,29 €
	1,000 ud	Análisis res.amianto	85,110 €	85,11 €
		2,000 % Costes indirectos	1.691,410 €	33,83 €
		Materiales		1.691,41 €
		2,000 % c. indirectos		33,83 €
			Precio total por ud.	1.725,24 €
4.4	diG04B030 m3	Transporte de elementos constructivos de fibrocemento con amianto, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, previamente plastificadas, paletizadas y cargadas sobre camión, considerando la ida, descarga y vuelta, incluso canon.		
	0,500 h	Maquinista o conductor	18,950 €	9,48 €
	0,400 u	Retirada camión 18 t pma 200 km exclusivo	299,240 €	119,70 €
	1,000 h	Carretilla elev.diesel ST 1,3 t.	4,820 €	4,82 €
	2,000 %	medios auxiliares	134,000 €	2,68 €
	2,000 %	costes indirectos	136,680 €	2,73 €
		2,000 % Costes indirectos	139,410 €	2,79 €
		Mano de obra		9,48 €
		Maquinaria		4,82 €
		Materiales		119,70 €
		Medios auxiliares		5,41 €
		2,000 % c. indirectos		2,79 €
			Precio total por m3.	142,20 €



4.5	_diG04A121	ud	Tratamiento en planta por gestor autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma correspondiente) de amianto fragmentado o en polvo (piezas enteras, se consideran no peligrosos), almacenadas en la instalación en bidones de ballesta de 200 l. y paletizados, que deben adquirirse la primera vez, i/ etiquetación por parte de peón del bidón correspondiente. (Real Decreto 833/1988, de 20 de julio. Orden MAM/304/2002, de 8 de febrero)			
	0,100	h	Peón ordinario	17,340 €	1,73 €	
	1,000	ud	Bidón adecuado 220 l	23,500 €	23,50 €	
	0,500	ud	Palet zona residuos	6,200 €	3,10 €	
	1,000	ud	Tratamiento bidón amianto	106,220 €	106,22 €	
	2,000	%	medios auxiliares	134,550 €	2,69 €	
	2,000	%	costes indirectos	137,240 €	2,74 €	
			2,000 % Costes indirectos	139,980 €	2,80 €	
			Mano de obra			1,73 €
			Materiales			132,82 €
			Medios auxiliares			5,43 €
			2,000 % c. indirectos			2,80 €
			Precio total por ud.			142,78 €

5 SEGURIDAD Y SALUD.

nº	cantidad	ud.	Descripción.	precio.	subtotal.	importe.
5.1	diS01A080	ud	Chaleco reflectante para obras (trabajos nocturnos) compuesto de cinturón y tirantes de tela reflectante, valorado en función del número óptimo de utilizaciones. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.			
	1,000	ud	Peto reflectante amarillo/rojo	13,750 €	13,75 €	
			2,000 % Costes indirectos	13,750 €	0,28 €	
			Materiales			13,75 €
			2,000 % c. indirectos			0,28 €
			Precio total por ud.			14,03 €
5.2	diS01A030	ud	Mono de trabajo. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.			
	1,000	ud	Mono de trabajo poliéster-algodón	21,040 €	21,04 €	
			2,000 % Costes indirectos	21,040 €	0,42 €	
			Materiales			21,04 €
			2,000 % c. indirectos			0,42 €
			Precio total por ud.			21,46 €
5.3	diS01G080	ud	Par de guantes de protección eléctrica de baja tensión fabricados con material dieléctrico, homologados.			
	1,000	ud	Par guantes dieléctricos B.T.	17,500 €	17,50 €	



		2,000 %	Costes indirectos	17,500 €	0,35 €
			Materiales		17,50 €
			2,000 % c. indirectos		0,35 €
			Precio total por ud.		17,85 €

5.4	dis01SI060 ud	Equipo completo de trabajo para evitar caídas en altura en forjados o cubiertas inclinadas, formado por una percha de acero, una eslinga, un arnes y un tubo cónico perdidos embebido en la estructura de hormigón (amortizable en 10 obras). Totalmente instalado. Certificado CE. Norma EN 36:EN 696-EN 353-2 s/R.D 1407/92.			
	0,200 h		Oficial primera	20,400 €	4,08 €
	0,200 h		Peón ordinario	17,340 €	3,47 €
	0,100 ud		Cjto. 1percha+ 1eslinga+1arnes	269,820 €	26,98 €
	1,000 ud		Tubo cónico perdido	7,810 €	7,81 €
		2,000 %	Costes indirectos	42,340 €	0,85 €
			Mano de obra		7,55 €
			Materiales		34,79 €
			2,000 % c. indirectos		0,85 €
			Precio total por ud.		43,19 €

5.5	dis01E010 ud	Amortiguador de ruido fabricado con casquetes ajustables de almohadillas recambiables, homologado.			
	1,000 ud		Orejas antiruido	12,140 €	12,14 €
		2,000 %	Costes indirectos	12,140 €	0,24 €
			Materiales		12,14 €
			2,000 % c. indirectos		0,24 €
			Precio total por ud.		12,38 €

5.6	dis01A130 ud	Par de guantes de neopreno. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.			
	1,000 ud		Par guantes de neopreno	2,290 €	2,29 €
		2,000 %	Costes indirectos	2,290 €	0,05 €
			Materiales		2,29 €
			2,000 % c. indirectos		0,05 €
			Precio total por ud.		2,34 €

5.7	dis01D020 ud	Gafas de montura de vinilo con pantalla exterior de policarbonato, pantalla interior antichoque y cámara de aire entre las dos pantallas, para trabajos con riesgo de impactos en los ojos, homologadas.			
	1,000 ud		Gafas vinilo visor policarb.	12,160 €	12,16 €
		2,000 %	Costes indirectos	12,160 €	0,24 €
			Materiales		12,16 €
			2,000 % c. indirectos		0,24 €
			Precio total por ud.		12,40 €

5.8	diS01A010	ud	Casco de seguridad homologado.				
	1,000	ud	Casco seguridad básico		4,960 €	4,96 €	
			2,000 % Costes indirectos		4,960 €	0,10 €	
			Materiales				4,96 €
			2,000 % c. indirectos				0,10 €
			Precio total por ud.				5,06 €
5.9	diS01A140	ud	Par de botas aislantes para electricista hasta 5.000 V. de tensión (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.				
	0,333	ud	Par botas aislantes 5.000 V		38,840 €	12,93 €	
			2,000 % Costes indirectos		12,930 €	0,26 €	
			Materiales				12,93 €
			2,000 % c. indirectos				0,26 €
			Precio total por ud.				13,19 €
5.10	diS01A040	ud	Impermeable 3/4 de plástico. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.				
	1,000	ud	Impermeable 3/4 plástico		11,010 €	11,01 €	
			2,000 % Costes indirectos		11,010 €	0,22 €	
			Materiales				11,01 €
			2,000 % c. indirectos				0,22 €
			Precio total por ud.				11,23 €
5.11	diS02B010	m	Valla metálica para acotamiento de espacios y contención de peatones formada por elementos autónomos normalizados de 2,50x1,10 m, incluso montaje y desmontaje de los mismos según la normativa vigente, modelo SV 18-5 de las Normas Municipales, valorada en función del número óptimo de utilizaciones.				
	1,000	m	Valla metálica		1,550 €	1,55 €	
			2,000 % Costes indirectos		1,550 €	0,03 €	
			Materiales				1,55 €
			2,000 % c. indirectos				0,03 €
			Precio total por m.				1,58 €
5.12	diS02A110	ud	Suministro y colocación de señal de seguridad metálica tipo obligación de 45x33 cm sin soporte metálico incluso p.p. de desmontaje, valorada en función del número óptimo de utilizaciones.				
	1,000	ud	Señal obligación 45x33 cm.		5,500 €	5,50 €	
			2,000 % Costes indirectos		5,500 €	0,11 €	
			Materiales				5,50 €
			2,000 % c. indirectos				0,11 €
			Precio total por ud.				5,61 €
5.13	diS02A190	ud	Suministro y colocación de señal de seguridad metálica tipo información de 60x40 cm sin soporte metálico incluso p.p. de desmontaje, valorada en función del número óptimo de utilizaciones.				



	1,000	ud	Señal información 60x40 cm.		8,350 €	8,35 €
				2,000 %	Costes indirectos	8,350 €
					2,000 % c. indirectos	0,17 €
					Costes indirectos	8,35 €
					2,000 % c. indirectos	0,17 €
						8,52 €
5.14	diS02A130	ud	Suministro y colocación de señal de seguridad metálica tipo prohibición de 45x33 cm sin soporte metálico incluso p.p. de desmontaje, valorada en función del número óptimo de utilizaciones.			
	1,000	ud	Señal prohibición 45x33 cm.		5,500 €	5,50 €
				2,000 %	Costes indirectos	5,500 €
					2,000 % c. indirectos	0,11 €
					Costes indirectos	5,50 €
					2,000 % c. indirectos	0,11 €
						5,61 €
5.15	diS02A150	ud	Suministro y colocación de señal de seguridad metálica tipo advertencia de 45x33 cm sin soporte metálico incluso p.p. de desmontaje, valorada en función del número óptimo de utilizaciones.			
	1,000	ud	Señal advertencia 45x33 cm.		5,500 €	5,50 €
				2,000 %	Costes indirectos	5,500 €
					2,000 % c. indirectos	0,11 €
					Costes indirectos	5,50 €
					2,000 % c. indirectos	0,11 €
						5,61 €



Jose Antonio Meneses Navarro. Arquitecto urbanista nºCOAM 12.440



RESUMEN presupuesto Ejecución Material de la Demolición (P.E.M.)

	€	%
01. Actuaciones previas.	6.441,12	12,75
02. Demoliciones.	20.228,10	40,03
03. Reposiciones/reparaciones.	19.053,35	37,70
04. Gestión de residuos.	3.967,70	7,85
05. Seguridad y salud.	847,95	1,68
Total costes Ejecución Material de la Demolición	50.538,22	100,00
gastos generales (G.G.) 13,00%	6.569,97	
beneficio industrial (B.I.) 6,00%	3.032,29	
Total presupuesto de Contrata de la Demolición (P.C.)	60.140,48	
21,00% I.V.A.	12.629,50	
Total presupuesto de Licitación de la Demolición (P.L.)	72.769,98	

Asciende el presente presupuesto de Licitación de la Demolición a la cantidad de **72.769,98** (setenta y dos mil setecientos sesenta y nueve euros con noventa y ocho céntimos).

Madrid, a 29 de Diciembre de 2.023

La Propiedad
Consejería de Educación, Universidades, Ciencia y Portavocía.
Comunidad de Madrid.

El Arquitecto:
Fdo: Don José Antonio Meneses Navarro.



Jose Antonio Meneses Navarro. Arquitecto urbanista nºCOAM 12.440